ТОП-10

ОШИБОК ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ФУНДАМЕНТА

В этом пособии вы узнаете о 10 самых распространенных ошибках, которые могут совершить строители при возведении фундамента и получите рекомендации как их избежать.

Строительная компания
Фундамент СПб

1. ОТСУТСТВИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ГРУНТОВ

ОШИБКИ:

- НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ СВОЙСТВА ГРУНТОВ
- НЕ ПРИНИМАЮТСЯ ВО ВНИМАНИЕ ТОЛЩИНЫ ПОСАДОЧНЫХ СЛОЕВ
- НЕ УЧТЕН УРОВЕНЬ ГРУНТОВЫХ ВОД

РИСКИ:

1. УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИВОДЯЩЕЕ К РОСТУ БЮДЖЕТА СТРОИТЕЛЬСТВА;

2. НЕРАВНОМЕРНАЯ ОСАДКА ЗДАНИЯ, ПРИВОДЯЩАЯ К ПОЯВЛЕНИЮ ТРЕЩИН В ФУНДАМЕНТЕ И СТЕНАХ ДОМА;

3. ПОДМЫВ ОСНОВАНИЯ ФУНДАМЕНТА, ПРИВОДЯЩИЙ К КРЕНУ ИЛИ РАЗРУШЕНИЮ ДОМА.

Строительная компания
Фундамент СПб

2. НЕПРАВИЛЬНОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

ОШИБКИ:

- ОТСУТСТВУЕТ КОНТРОЛЬ ВЫБОРКИ ПОСАДОЧНЫХ СЛОЕВ
- НЕКАЧЕСТВЕННО УПЛОТНЯЕТСЯ ОСНОВАНИЕ ПРИ ОТСЫПКЕ ПОДУШКИ ПОД ФУНДАМЕНТ
- ПРИМЕНЯЕТСЯ НЕКАЧЕСТВЕННЫЙ ГРУНТ ПРИ ОБРАТНОЙ ОТСЫПКЕ

РИСКИ:

1. НЕРАВНОМЕРНАЯ ОСАДКА ФУНДАМЕНТА, ПРОГРЕССИРУЮЩИЕ ТРЕЩИНЫ И ПЕРЕКОС ЗДАНИЯ;

2. ПРИМЕНЕНИЕ ГЛИНИСТЫХ ГРУНТОВ В ОТСЫПКЕ, ПРИВОДЯЩЕЕ К УХУДШЕНИЮ СВОЙСТВ ПОДУШКИ ФУНДАМЕНТА И ПРОСЕДАНИЮ ЗДАНИЯ ВПЛОТЬ ДО РАЗРУШЕНИЯ

Строительная компания
Фундамент СПб

3. НЕ УЧТЕН РЕЛЬЕФ УЧАСТКА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

ОШИБКИ:

- НЕ УЧТЕН ПЕРЕПАД ВЫСОТ НА УЧАСТКЕ
- НЕ УЧТЕНА ПОСАДКА ДОМА ОТНОСИТЕЛЬНО ДОРОГИ И СОСЕДНИХ УЧАСТКОВ
- НЕ ЗАПЛАНИРОВАНА ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА ОТНОСИТЕЛЬНО УЧАСТКА

РИСКИ:

1. МНОГОКРАТНОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМА ОТСЫПОК ПОД ФУНДАМЕНТОМ
2. ПОДТОПЛЕНИЕ УЧАСТКА
3. ПОДМЫВ ОСНОВАНИЯ ФУНДАМЕНТА, И, КАК СЛЕДСТВИЕ, ПРОСАДКА ЗДАНИЯ
4. УСЛОЖНЕНИЕ ИЛИ ОТСУТСТВИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Строительная компания
Фундамент СПб

4. НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ РАЗМЕЩЕНИЯ ДОМА НА УЧАСТКЕ

ОШИБКИ:

- НЕ ОПРЕДЕЛЕНЫ ТОЧНЫЕ ГРАНИЦЫ УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КАДАСТРОМ
- НЕ СОБЛЮДЕНЫ САНИТАРНЫЕ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ НОРМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НА УЧАСТКЕ
- НЕ СОБЛЮДЕНЫ ОТСТУПЫ ОТ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ; ВЕРОЯТНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ОХРАННОЙ ЗОНЕ,

РИСКИ:

1. ПРОБЛЕМЫ ПРИ РЕГИСТРАЦИИ СТРОЕНИЯ ИЛИ СОВЕРШЕНИИ ИНЫХ ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
2. СЛОЖНОСТИ ПРИ ПОДКЛЮЧЕНИИ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ
3. ПРЕДПИСАНИЯ ГОС. ОРГАНОВ К СНОСУ ЗДАНИЯ ИЛИ ЕГО ЧАСТИ

Строительная компания
Фундамент СПб

5. НЕПРАВИЛЬНОЕ АРМИРОВАНИЕ КОНСТРУКЦИИ

ОШИБКИ:

- НЕ ВЫПОЛНЕН НЕОБХОДИМЫЙ (НОРМАТИВНЫЙ) ПЕРЕХЛЕСТ РАБОЧИХ СТЕРЖНЕЙ
- ОТСУТСТВУЮТ УСИЛЕНИЯ В МЕСТАХ ПОВЫШЕННЫХ НАГРУЗОК
- НЕ ВЫДЕРЖАН ЗАЩИТНЫЙ СЛОЙ АРМАТУРЫ

РИСКИ:

1. ОБРАЗОВАНИЕ ТРЕЩИН НА ФУНДАМЕНТЕ, РАЗРУШЕНИЕ ЗДАНИЯ
2. УМЕНЬШЕНИЕ СРОКА СЛУЖБЫ ФУНДАМЕНТА ЗА СЧЕТ КОРРОЗИИ МЕТАЛЛА
3. УВЕЛИЧЕНИЕ РАСХОДА АРМАТУРЫ И БЮДЖЕТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительная компания
Фундамент СПб

6. НИЗКОЕ КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ

ОШИБКИ:

- ЗАКУПЛЕН БЕТОН СОМНИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА У НЕПРОВЕРЕННОГО ПОСТАВЩИКА
- ИСПОЛЬЗОВАН ПЕСОК С ПРИМЕСЬЮ ГЛИНЫ(С НИЗКОЙ ВОДОПРОНИЦАЕМОСТЬЮ)
- ЗАКУПЛЕНА РЖАВАЯ АРМАТУРА

РИСКИ:

1. НИЗКАЯ НЕСУЩАЯ СПОСОБНОСТЬ КОНСТРУКЦИИ
2. РАЗРУШЕНИЕ ПОД ВОЗДЕЙСТВИЕМ СИЛ МОРОЗНОГО ПУЧЕНИЯ
3. ОСЛАБЛЕНИЕ КОНСТРУКЦИИ ЗА СЧЕТ ОТСУТСТВИЯ СЦЕПЛЕНИЯ АРМАТУРЫ С БЕТОНОМ

Строительная компания
Фундамент СПб

7. НЕПРАВИЛЬНАЯ ЗАКЛАДКА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

ОШИБКИ:

- НЕ СОБЛЮДЕНЫ НОРМАТИВНЫЕ ОТМЕТКИ ЗАКЛАДКИ ТРУБ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ГИЛЬЗ ПОД ЭЛЕКТРИЧЕСТВО
- СМЕЩЕНЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ВЫПУСКИ ИЗ ФУНДАМЕНТА
- НАРУШЕНЫ ПРАВИЛА УКЛАДКИ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ

РИСКИ:

1. РЕГУЛЯРНОЕ ЗАСОРЕНИЕ И РЕМОНТ КАНАЛИЗАЦИИ
2. ЗАМОРАЖИВАНИЕ И РАЗРЫВ ТРУБ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
3. ПОДМЫВ ОСНОВАНИЯ ФУНДАМЕНТА В СЛУЧАЯХ ПРОРЫВА

Строительная компания
Фундамент СПб

8. ОТСУТСТВИЕ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

ОШИБКИ:

- НЕ УЧТЕНЫ НАГРУЗКИ ОТ БУДУЩЕГО СТРОЕНИЯ
- НЕ СПЛАНИРОВАНО РАСПОЛОЖЕНИЕ ВЫВОДОВ ВОДЫ, КАНАЛИЗАЦИИ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВА
- НЕПРАВИЛЬНО ВЫБРАН КОНСТРУКТИВ ФУНДАМЕНТА

РИСКИ:

1. ОТСУТСТВИЕ ТОЧНОГО РАСЧЕТА ОБЪЕМА РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ

2. НЕПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР ТЕХНОЛОГИЙ И МАТЕРИАЛОВ, ПОВЫШЕННЫЙ РАСХОД СРЕДСТВ И ПОНИЖЕННЫЙ СРОК СЛУЖБЫ ЗДАНИЯ

3. НЕСООТВЕТСТВИЕ ПОСТРОЕННОГО ФУНДАМЕНТА ВАШИМ ОЖИДАНИЯМ

Строительная компания
Фундамент СПб

9. ОТСУТСТВИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

ОШИБКИ:

- ОТСУТСТВУЕТ КВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ;
- НАРУШЕНЫ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОТСУТСТВУЕТ ФИКСАЦИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
- НЕ СОБЛЮДЕНЫ ПРОЕКТНЫЕ НОРМЫ

РИСКИ:

1. СНИЖЕНИЕ НАДЕЖНОСТИ И СРОКА СЛУЖБЫ ФУНДАМЕНТА
2. НЕОБХОДИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ РЕГУЛЯРНЫХ РЕМОНТНЫХ РАБОТ
3. ПРИМЕНЕНИЕ НЕКАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ ИЛИ ИХ ПЕРЕРАСХОД
4. НИЗКОЕ КАЧЕСТВО РАБОТ, ОТСУТСТВИЕ ГАРАНТИИ

Строительная компания
Фундамент СПб

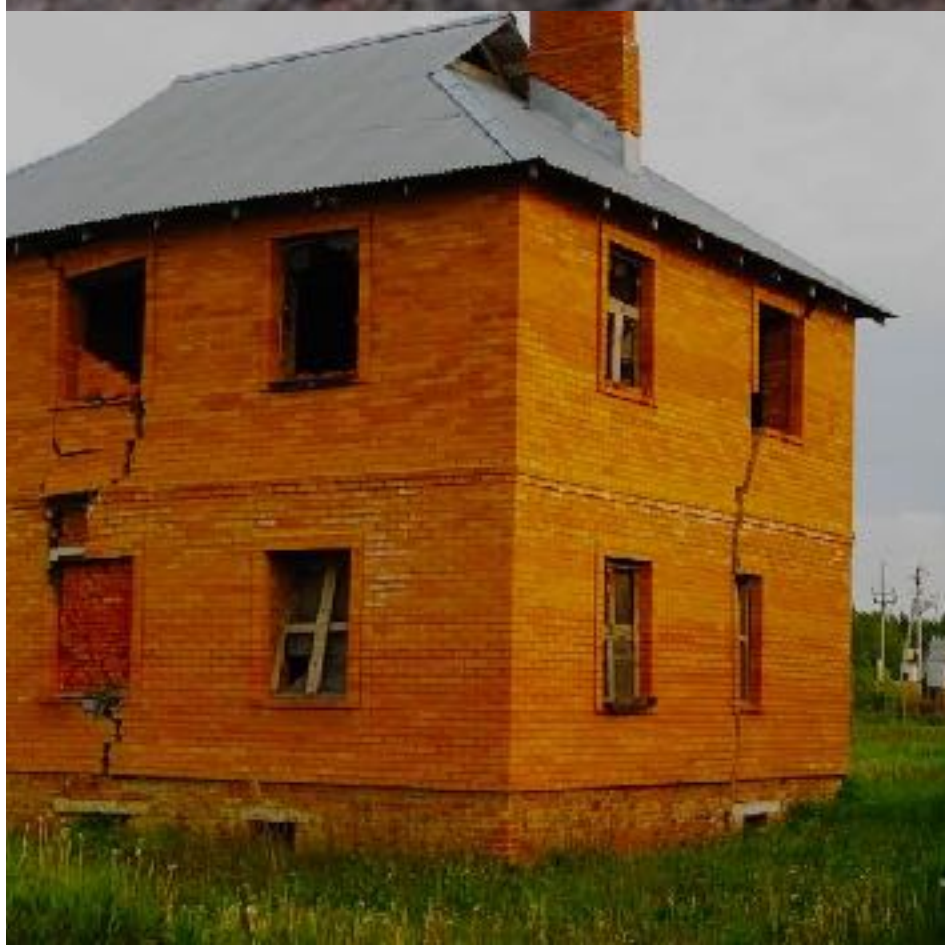
10. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ И ДАЛЬНЕЙШИЙ РОЗЫСК ПОДРЯДЧИКА

ОШИБКИ:

- ПРОИЗВЕДЕНА ОПЛАТА РАБОТ ДО ПОЛНОЙ ИХ СДАЧИ
- ОТСУТСТВУЮТ ФИКСИРОВАННЫЕ ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТИ РАБОТ
- ОТСУТСТВИЕ ДОГОВОРА НА СТРОИТЕЛЬСТВО С УТВЕРЖДЕННОЙ СМЕТОЙ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ СТОРОН
- ОТСУТСТВИЕ ФИКСАЦИИ ФАКТА ПЕРЕДАЧИ СРЕДСТВ В КАССУ ПОДРЯДЧИКА

РИСКИ:

1. УВЕЛИЧЕНИЕ БЮДЖЕТА СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОТЕРЯ СРЕДСТВ
2. СРЫВ ПЛАНОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОМА, ПЕРЕХОД В ДОЛГОСТРОЙ
3. ПОИСК НОВОГО ПОДРЯДЧИКА ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ ВОЗНИКШИХ ПРОБЛЕМ



Строительная компания
Фундамент СПб

НАШИ РЕКОМЕНДАЦИИ:

- *Не пытайтесь сэкономить на геологических изысканиях грунтов;*
- *Сначала закажите разработку проекта фундамента, а затем начинайте строительство. В проекте указываются планы и разрезы, послойное устройство основания, схемы и узлы прокладки коммуникаций;*
- *Получите разрешение на строительство в местной управляющей компании до начала стройки;*
- *Запросите кадастровую выписку для проверки границ участка, сделай выноску границ дома с геодезистом;*
- *Перед началом строительства сделайте выноску фундамента на участке с высотной привязкой, осмотритесь и примите решение;*
- *Подойдите тщательно к выбору подрядчика на строительство: убедитесь в наличии опыта проведения данных работ и понимании технологий; высокой квалификации инженерного и рабочего состава; осмотрите построенные объекты; узнайте, как долго существует данная компания; обсудите гарантийные обязательства, убедитесь в отсутствии предоплаты;*
- *Досконально изучите смету, убедитесь, что в ней включено все «под ключ», и цена твердо зафиксирована в договоре;*

УСПЕХОВ ВАМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ!

ООО «ФУНДАМЕНТ-СПБ»,
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ОПТИКОВ, ДОМ 4,
КОРПУС 3, ОФИС № 309
WWW.FUNDAMENT-SPB.RU,
Т.: +7-812-936-16-65.

Строительная компания
Фундамент СПб